



Herzlich willkommen zur Stadtteilkonferenz

Senat vor Ort Innenstadt | 24. Oktober 2022





Themen

- **Smart City Region Lübeck**
- **Gasmangellage**

Bürgermeister Jan Lindenau

- **Leerstandsmanagement und Entwicklung der Innenstadt**

Senatorin Pia Steinrücke

- **Wärmewende – Solarpotentialkataster**

Senator Ludger Hinsen

- **Karstadt Mixed-Use-Konzept**
- **Buddenbrookhaus**

Senatorin Monika Frank

- **Neubau Behelfsbrücke/ Mühlentorbrücke**
- **Sanierung Breite Straße**
- **Wettbewerbsergebnis Beckergrube**

Senatorin Joanna Hagen

An aerial view of Lübeck, Germany, at sunset or sunrise. The city's architecture, including several prominent church spires, is visible. A network of white lines and glowing nodes is overlaid on the image, suggesting a smart city or digital infrastructure theme. The sky is a mix of orange, yellow, and blue.

Smart City Region Lübeck

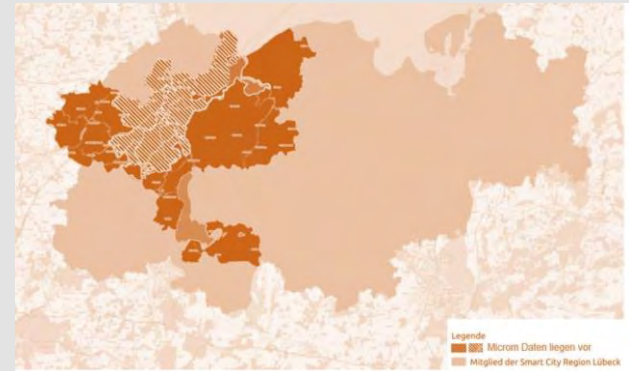
Bürgermeister Jan Lindenau



Was ist die Smart City Region ?

Definition: Smart City ist ein Sammelbegriff für ein gesamtheitliches Entwicklungskonzept und ein Mindset.

Ziel: Den Menschen (Stadtgesellschaft) in der Region Lübeck (inkl. Umlandgemeinden und -kreise) neue nützliche und intelligente Technologien zur Verfügung zu stellen, um Lösungen für zukünftige Problem- und Fragestellungen zu bieten.





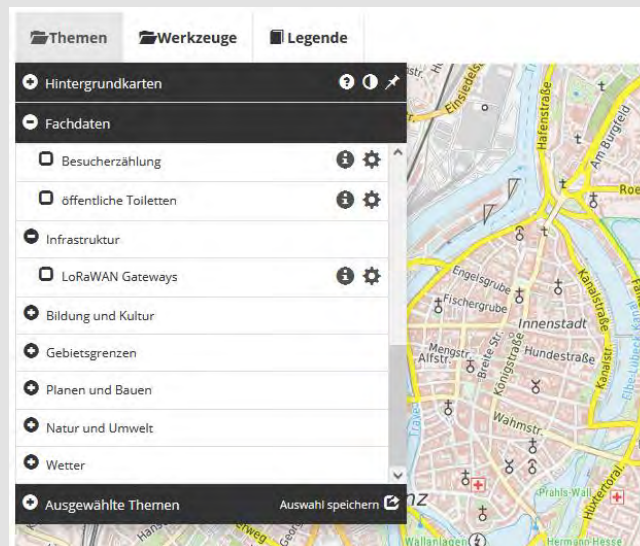
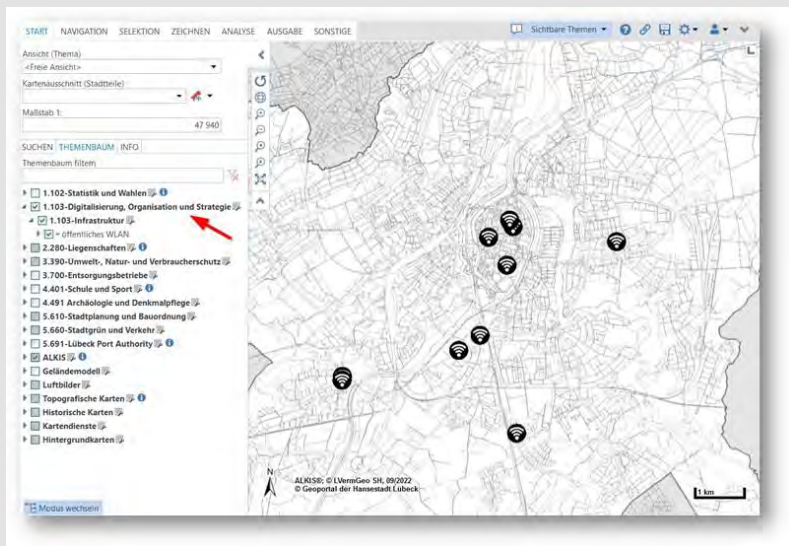
Was sind unsere Ziele?





Aufbau des öffentlichen WLAN

www.luebeck.de/digital



Smart City Plattform

www.luebeck.de/digital



Eric-Warburg-Brücke

Die Öffnungszeiten der Klappbrücke



Die Brücke ist aktuell befahrbar.

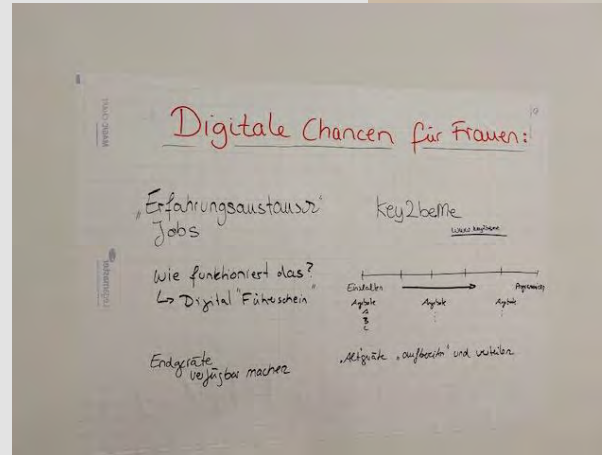
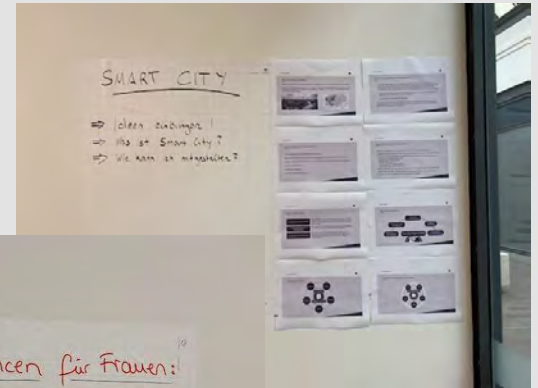
Zuletzt aktualisiert am 12.10. um 14:18 Uhr

Dieser Service befindet sich zurzeit in der Testphase. Es kann vereinzelt zu Abweichungen kommen.

Bürger:innenbeteiligung / Büro Lichthof

www.luebeck.de/digitalbeirat

www.luebeck.de/digitalsouveraen





Gasmanellage

Maßnahmen zur Energieeinsparung





Lagebericht Gasversorgung (BNetzA) – 18.10.2022

Alarmstufe des Notfallplans seit 23.06.2022

- Die Lage ist angespannt, weitere Verschlechterung nicht ausgeschlossen.
- Gasversorgung in Dt. im Moment stabil. Versorgungssicherheit derzeit weiter gewährleistet.
- Seit 12.10. Import von Erdgas über Frankreich
- Gasspeicherstand bei 96,03 %.
- Gasverbrauch in KW 40 im Vergleich der letzten 4 Jahre zurückgegangen
- Großhandelspreise schwanken stark
- Privathaushalte und Unternehmen auf deutlich gestiegene Gaspreise einstellen



Voraussetzung der Krisenstufen Notfallplan GAS

Art. 11 Abs. 1 SoS-VO (EU 2017/1938)

➤ Frühwarnstufe

Es liegen ernst zunehmende Hinweise vor, dass ein Ereignis eintreten kann, welches zu einer erheblichen Verschlechterung der Gasversorgungslage führt.

Frühwarnstufe wurde am 30.03.2022 durch BMWK ausgerufen.

➤ Alarmstufe

Es liegt eine Störung der Gasversorgung vor, die zu einer erheblichen Verschlechterung der Gasversorgung führt. Ergreifung nicht marktbasierter Maßnahmen noch nicht notwendig.

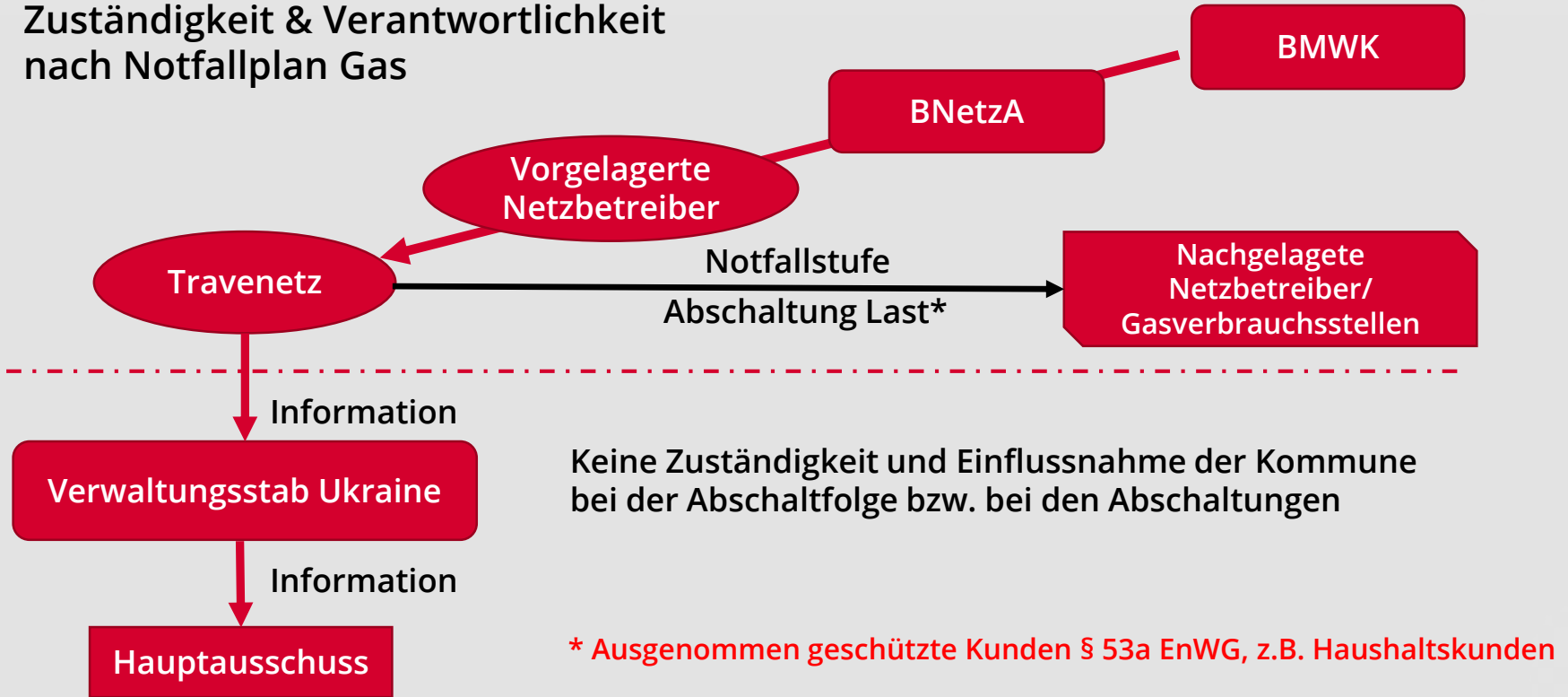
Alarmstufe wurde am 23.06.2022 durch BMWK ausgerufen.

➤ Notfallstufe

Es liegt einer erhebliche Störung der Gasversorgung vor und alle marktbasierten Maßnahmen reichen nicht aus, um die Gasnachfrage zu decken.

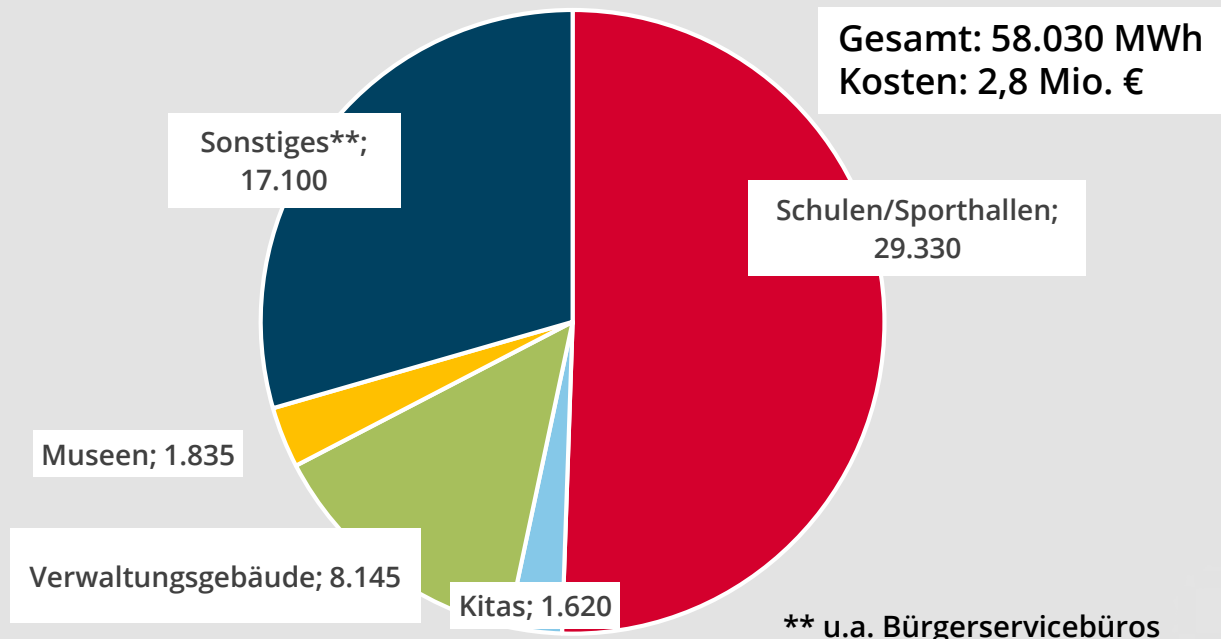
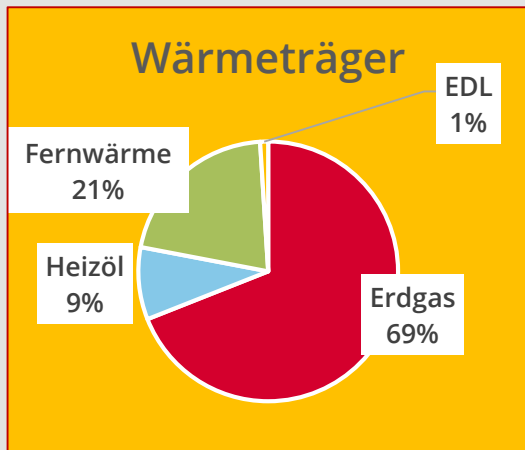


Zuständigkeit & Verantwortlichkeit nach Notfallplan Gas





Heizenergieverbrauch der HL nach Gebäudearten (2021) in MWh*



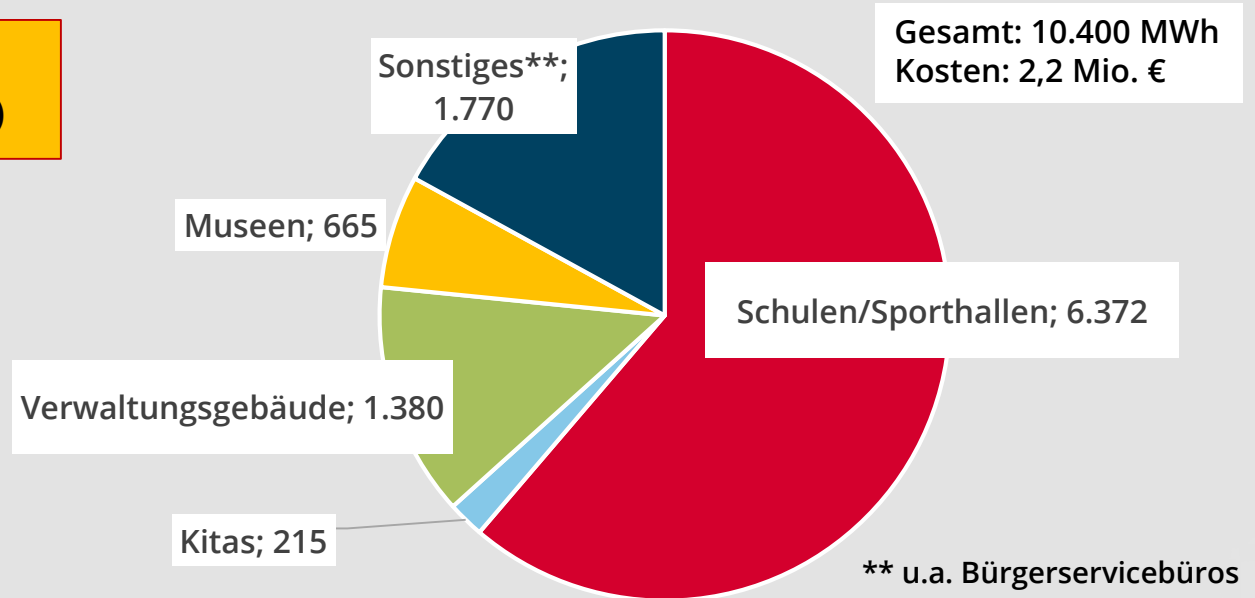
* Nicht enthalten sind:

- Lübecker Schwimmbäder
- EBL
- SIE
- LPA
- Angemietete Objekte



Stromverbrauch der HL (2021) in MWh*

**Energieträger:
100% Wasserkraft (SWE)**



***Nicht enthalten:**

- Lübecker Schwimmbäder
- EBL
- SIE
- LPA
- Angemietete Objekte



Organisatorische Maßnahme

Schließung der Verwaltung zwischen Weihnachten und Neujahr

Ausgenommen sind u.a.:

- Feuerwehr und Rettungsdienst
- Kitas
- Senior:inneneinrichtungen
- Jobcenter
- Müllabfuhr und Abwasserbeseitigung
- Winterdienst
- Museen und Lübecker Schwimmbäder
- Notdienste zur Gefahrenabwehr und Verkehrssicherung



Kommunikation

Kampagne zur Sensibilisierung der Energienutzenden

- Für Beschäftigte und Bürger:innen -

- Abschalten aller nicht benötigten elektronischen Geräte bei Verlassen Arbeitsplatz / Wohnung
- Vermeidung Standby-Modus
- Licht ausschalten beim Verlassen des Raums
- Heizung herunterdrehen am Feierabend oder Abwesenheit von mehr als 10 Stunden
- Ungenutzte Räume nicht heizen
- Zugluft vermeiden und Türen geschlossen halten
- Stoßlüften bei Herunterdrehen der Heizung anstelle dauergeöffneten Kippfenster

Parallel im Internet und Hinweise und Empfehlungen zum Energieeinsparen

- www.luebeck.de/energiesparen
- www.energiewechsel.de



Problem steigender Energiekosten für niedrige Einkommen

Fallgruppen

1. Erhöhte Abschläge können nicht gezahlt werden
 - Antragstellung auf Wohngeld, SGB II oder SGB XII
 - Bedürftigkeitsprüfung
2. Nachzahlung kann nicht gezahlt werden
 - Antrag auf Ratenzahlung beim Energieversorger (§ 19 StromGKV/§ 19 GasGKV)
 - Keine Unterbrechung Grundversorgung bei Ratenzahlung
 - Antrag auf darlehensweise Übernahme oder einmalige Beihilfe bei nicht möglicher Ratenzahlung (§ 36 SGB XII)
3. Bezieher von SGB II/XII
 - Übernahme durch JobCenter oder Soziale Sicherung (HL)

Kooperationsvereinbarung SWL, HL und JobCenter

Geltungsbereich:

Energiekund:innen der SWL, die leistungsberechtigt sind (SGB II/XII) oder aufgrund von Rückständen leistungsberechtigt werden

Ziele:

- Prävention gegen Entstehung von Energieschulden
- Nachhaltiger Abbau Energieschulden
- Vermeidung und Behebung von Versorgungsunterbrechungen

Maßnahmen

- Direktüberweisung von Abschlagszahlungen bei Leistungsbeziehern
- Vereinbarung Ratenzahlungen auf 24 Monate
- Übernahme Differenzbetrag bei Überforderung Ratenzahlung nach 24 Monaten



Hilfe für private Haushalte mit niedrigem Einkommen

Hilfsangebote bei Abschlagszahlungen

Anträge auf Hilfe können gestellt werden:

- auf Wohngeld unter www.luebeck.de/wohngeld ,
- entsprechend dem Sozialgesetzbuch SGB II beim Jobcenter unter www.jobcenter-luebeck.de
- oder entsprechend dem Sozialgesetzbuch SGB XII bei der Hansestadt Lübeck, Soziale Sicherung auf [Grundsicherung](#) oder auf [Hilfe zum Lebensunterhalt](#)



Innenstadtentwicklung und Leerstandsmanagement

Senatorin Pia Steinrücke



Wandel der Altstadt gezielt steuern

Innenstadtentwicklung als Aufgabe der Wirtschaftsförderung

- Leitbild: Innenstadt als wirtschaftliches, politisches und kulturelles Zentrum sowie als attraktiver Wohn- und Erlebnisraum
- Umsetzung Rahmenplan Innenstadt (Beckergrube) und TEK 2030
- Ziele: Besucherfrequenz steigern, Leerstände reduzieren, Attraktionen und Aufenthaltsqualität steigern
- Maßnahmen:
 - Einzelhandelsatlas
 - Passant:innen-Laserfrequenzmessung
 - Dialog mit Eigentümer:innen: Immobiliengipfel und Quartiersgespräche, Gewerbeimmobilienportal
 - Zwischennutzungen fördern („Kulturfunke“, Pop Up Stores usw.)
 - Neue Raum-Ideen: Geplante Anmietung von Leerstandsflächen
 - Modellstadt „Stadtlabore für Deutschland“: digitales Ansiedlungs- und Leerstandsmanagement



INNOVATIONSKONTOR.LÜBECK

Fünf Millionen Förderung – Steuerung des Wandels der Innenstadt

- Grundidee: Wandel der Innenstadt läuft – neue Impulse nötig!
- 5 Mio. Euro für die Innenstadt bis 2025
- Schulterschluss: Stadtplanung, GMHL, Wifö und LTM als Team
- Ziel: Mit Innovationsstrategie Weichen stellen für eine nachhaltige Innenstadt
- Maßnahmen:
 - „Leuchttürme“ als erlebbare Innovationen
 - Anmietung von Leerständen: Impulsräume für Erprobung neuer Ideen
 - Karstadt Haus B als Innovationszentrum
 - Wandel erleben im öffentlichen Raum („Kulturgarten“), Schrangon, Breite Straße



www.luebeck.de/projekte/innovationskontor-luebeck

Wärmewende – Solarpotentialkataster

Senator Ludger Hinsen



Solarpotenzialkataster



www.luebeck.de/solardach

Demnächst auch
Gründachpotentialkataster online
verfügbar



Das NEUE Buddenbrookhaus Chancen für die Innenstadt

Senatorin Monika Frank



Das NEUE Buddenbrookhaus: Chancen für die Lübecker Innenstadt

Das Konzept

- Der Umbau des Buddenbrookhauses hat zum Ziel, ein modernes Museum auf internationalem Niveau für Leben und Werk der Familie Mann zu schaffen.
- Der historische, denkmalgeschützte Teilbestand wird, von funktionalen Eingriffen abgesehen, respektiert, saniert und thermisch konserviert. Weite Teile des mittelalterlichen Gewölbekellers können so erstmals öffentlich genutzt und erfahren werden.



Das NEUE Buddenbrookhaus: Chancen für die Lübecker Innenstadt

Die Chancen für den Stadtteil und die gesamte Region

- Mit diesem Konzept stärkt der Umbau des Buddenbrookhauses die Lübecker Innenstadt nachhaltig.
- Die Verantwortlichen der Machbarkeitsstudie betonen die positiven regionalwirtschaftlichen Effekte ...“werden die Besucher:innen des Buddenbrookhauses weitere Freizeiterlebnisse anstreben, das heißt weitere Geschäfte, aber auch Museen, kulturelle Einrichtungen (Kino, Theater...) und andere Sehenswürdigkeiten sowie die Gastronomie der Innenstadt aufsuchen. Auch eine deutlich zunehmende Anzahl der Übernachtungen wurde prognostiziert.





Umbau des Karstadt-Hauses

Mixed-Used-Konzept

Senatorin Monika Frank



INNOVATIONSZENTRUM „Mixed-used-Konzept“

Stufe 1

Feste Flächenzuordnungen für die Nutzer:innen

Stufe 2

Feste Flächenzuordnungen in Kombination mit gemeinschaftlich nutzbaren Flächenangeboten

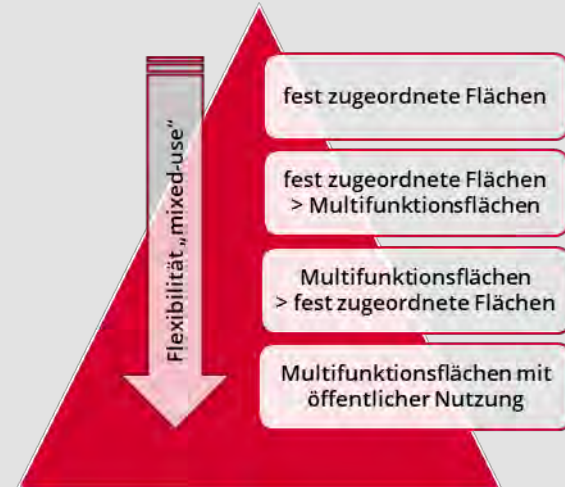
Stufe 3

Flexibel nutzbare, funktionsabhängige Flächenangebote mit möglichst wenig (den Nutzern) fest zugeordneten Flächen

Stufe 4

Maximal flexibel nutzbare Flächen, auch für öffentliche Nutzungen

Verschiedene Nutzungen „unter einem Dach“





Mixed-used-Konzept

Ehemaliges Sport-Karstadt Gebäude

Im Rahmen des von der Hansestadt Lübeck geplanten Mixed-Used-Konzeptes im ehemaligen Karstadt-Sport Gebäude im Zentrum der Lübecker Innenstadt, sollen Kooperationen von Bildung, Kultur und Dienstleistungen in einem innovativen und kooperativen neuen Ort geschaffen werden.

Neben der Ansiedlung von städtischen Gymnasien und Angeboten der Lübecker Hochschulen soll im Mixed-Used-Gebäude Raum für innovative Projektideen, Ausgründungen und StartUps aus der Region auf ihrem Weg in die Selbstständigkeit entstehen. Neben Co-Working und Räumen für StartUps sind PopUp_Stores für Gründer:innen das erklärte Ziel.



Mixed-used-Konzept

Schulen im ehemaligen Sport Karstadt Gebäude

- Aktuell besteht für die vier Innenstadt-Gymnasien allein durch die Wiedereinführung von G 9 ein Fehlbedarf von 20 Räumen.
- Dazu kommen viele kleine Räume, die nicht nur unter der Normgröße von 59 m² sondern sogar unter 50 m² groß sind. Das sind 63 Räume bei den 4 Innenstadt-Gymnasien, davon allein 26 bei der Ernestinenschule, die daher auch einen Bedarf für einige Räume anmeldet hat.
- Mit dem vorgeschlagenen Angebot im Mixed-used-Konzept kann der Mehrbedarf, der aus G 9 resultiert, vollständig gedeckt. Darüber hinaus können zudem dort ca. 15 weitere Räume entstehen, die geeignet sind, das Raumangebot für die Schulen nicht nur quantitativ, sondern auch qualitativ zu erweitern.

A photograph of the spires of the Lübeck Cathedral, featuring green copper roofs and golden flags against a blue sky. The image is partially obscured by a semi-transparent white banner.

Brückensanierung und Stadtplanung

Senatorin Joanna Hagen

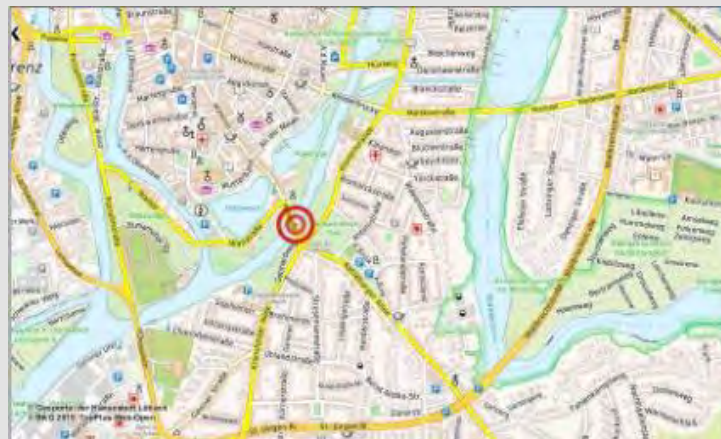




Themen Fachbereich 5

- **Neubau Behelfsbrücke/Mühlentorbrücke**
- **Neubau Stadtgrabenbrücke**
- **Sanierung Breite Straße**
- **Wettbewerbsergebnis Beckergrube**

Neubau Behelfsbrücke –Mühlentorbrücke



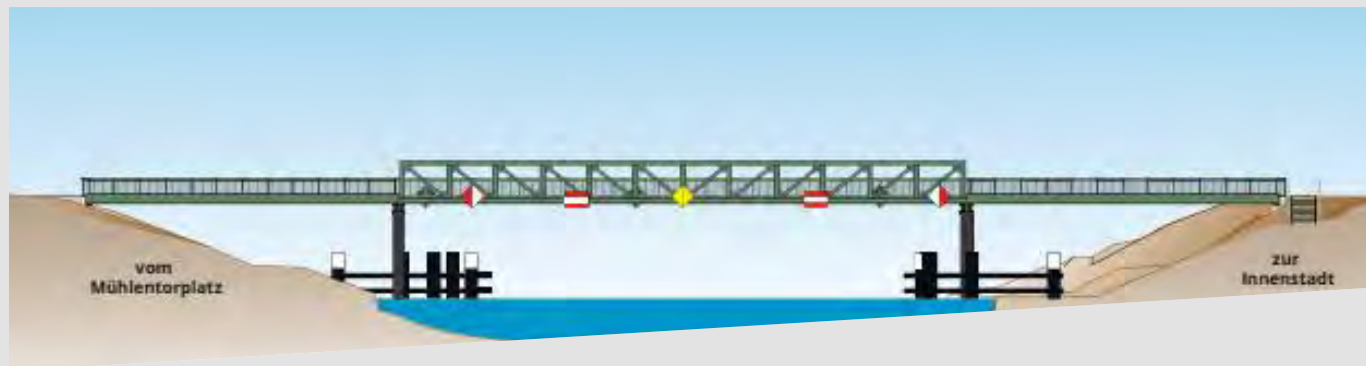


Mühlentorbrücke - Behelfsbrücke

Aktueller Brückenbericht 2022

- Zustandsnote 3,9 „ungenügender Bauwerkszustand“
- Korrosionsschäden am Stahltragwerk mit Querschnittsschwächungen, Durch- und Abrostungen
- Schädigung der Grünung, Betonabplatzungen, Risse und Durchnässung an Widerlagern
- Komplette Grundinstandsetzung notwendig
- Für die Dauer der Maßnahme wird eine Behelfsbrücke für den Fuß- und Radverkehr errichtet, die im Mai 2023 fertiggestellt werden soll

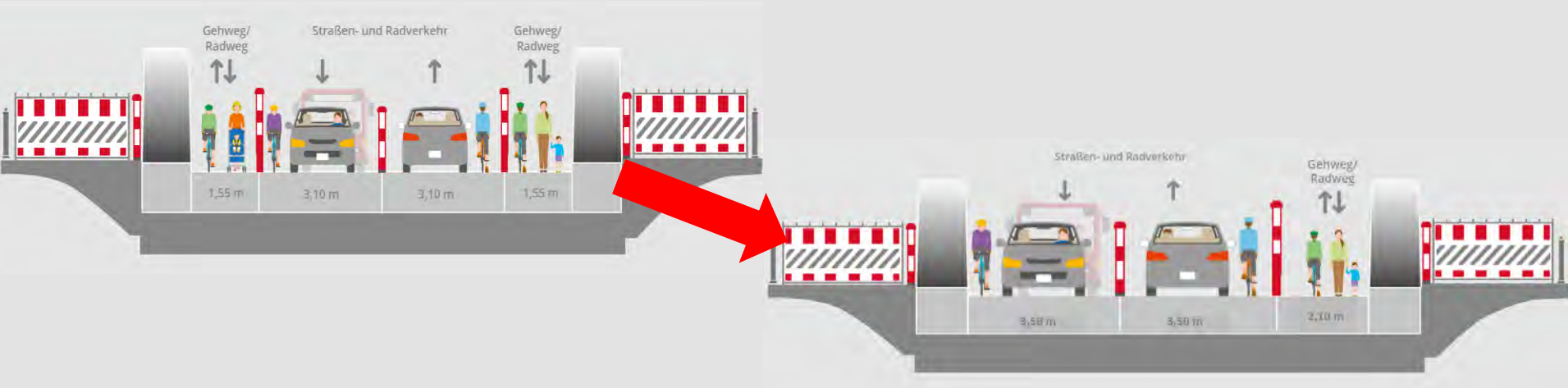
Errichtung der Behelfsbrücke



Start der Ausführung 30.08.2022

Inbetriebnahme Mai 2023

Mühlentorbrücke - Verkehrsführung

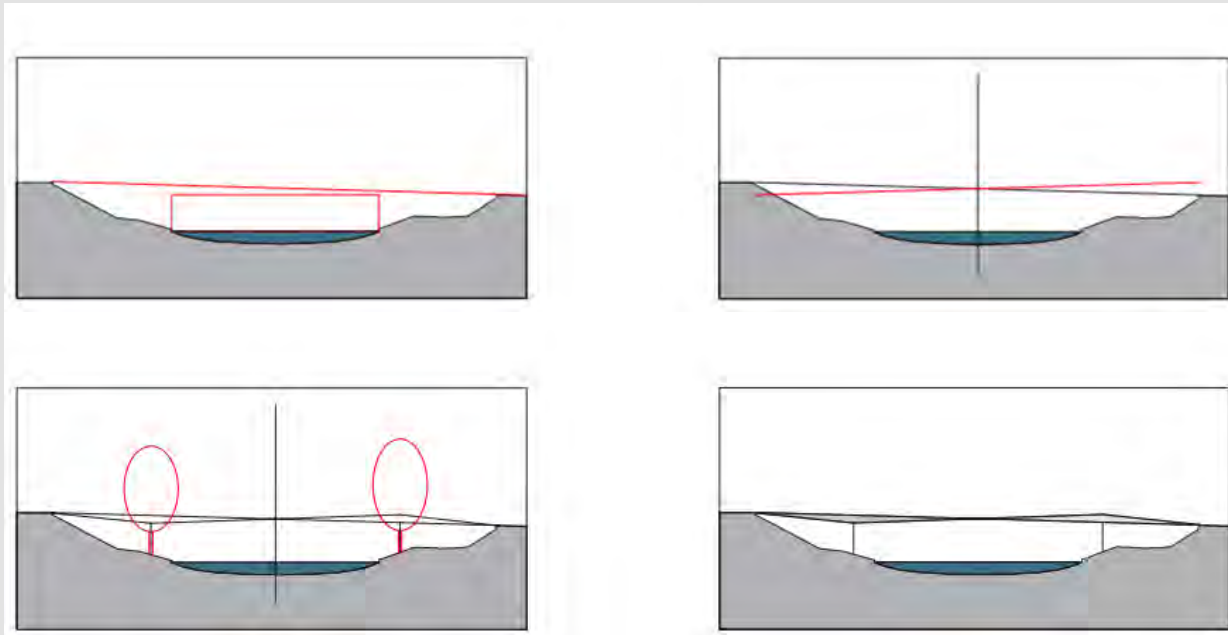


Errichtung der Behelfsbrücke ermöglicht Verbesserung der Verkehrsführung Mühlentorbrücke -
Verkehrsführung

Neubau Stadtgrabenbrücke



Entwicklung der Gestaltung



Ausgangssituation:

- Lichtraum 5,0 m
- Geländesprung ca. 3,2 m
- Gesamtlänge ca. 115 m

→ Gefälle 3 %

3 %-Linie wird gespiegelt

Geometriewechsel in der
Baumreihe

Anordnung von Pfeilern

„Berührung“ über der Mitte
des Wassers

Abmessungen



Fahrbahnbreite:
6,5 m (Radschnellwegstandard)

Stützweiten:
13,25 – 35,85 – 14,10 m

Rampenlänge: ca. 39,35

Gesamtlänge: ca. 102,55 m

Gefälle: Durchgehend 3 %
→ Keine Stufen und Podeste
(ab > 3 % vorgeschrieben)

Lichtraum Stadtgraben: 5,0 m
über der gesamten Breite

Lichtraum Uferweg: 2,6 m

Kostenschätzung



Gesamtkosten:
4,950 Mio. EUR (angemeldet
für investiven Haushalt 2022 –
2024)

davon Baukosten:
ca. 3,800 Mio. EUR

Planungskosten:
ca. 750.000 EUR

Grunderwerb:
ca. 260.000 EUR

Sonstige Kosten:
ca. 140.000 EUR

**Förderantrag nach GVFG ist
am 27.04.2022 beim LBV
gestellt worden**

Ausblick, nächste Schritte



Abschluss der
Entwurfsplanung Juni 2022:

- Pläne
- Kostenberechnung

Genehmigungs- und
Ausführungsplanung

Genehmigung der Planung bei
den Naturschutzbehörden

Erstellung der Vergabeunter-
lagen bis Herbst 2022

Vergabe des Bauauftrags im
Frühjahr 2023

Fertigstellung im
Frühjahr 2024

Sanierung Breite Straße



Sanierung Breite Straße

- Maßnahmendauer Frühjahr 2021 bis Ende 2023
- Zunächst Erneuerung der Ver- und Entsorgungsleitungen, parallel Verlegung von Glasfaser- und Beleuchtungskabeln
- Herrichtung der Breiten Straße für Winter- und Weihnachtsmarkt
- In 2023 wird dann der Pflasterbelag einheitlich aus der oberen Breiten Straße fortgeführt

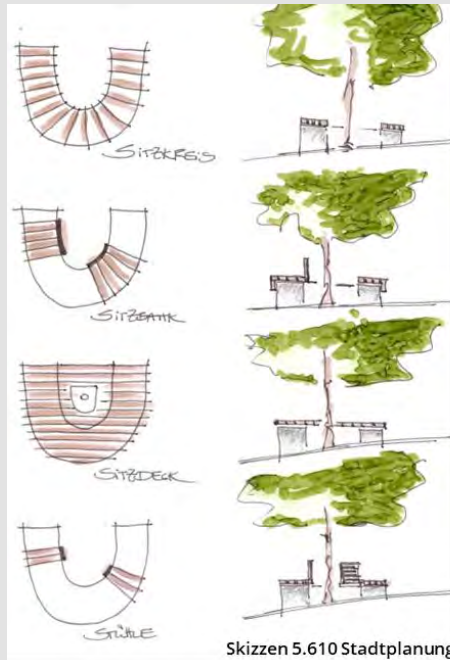


Blickrichtung Beckergrube



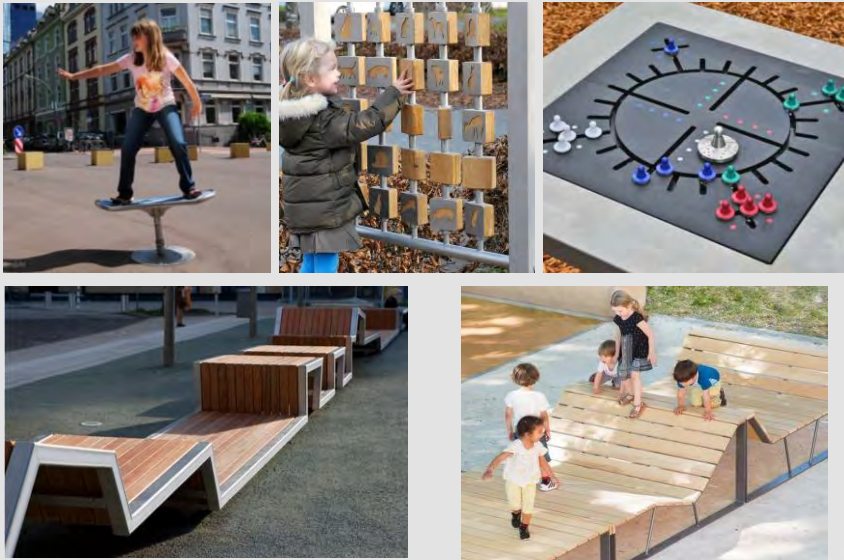
Blickrichtung Mengstraße

Breite Straße – Ideen zur Verbesserung der Aufenthaltsqualität



Spiel und Bewegung

- punktuelle Angebote
- beispielbare Holzdecks als multifunktionales Möbel



Temporäres mobiles Grün

- Aufstellung saisonal, anlass-oder veranstaltungsbezogen
- ökologische und klimatische Aufwertung
- hohe Akzeptanz und Beliebtheit bei der Bevölkerung





Wettbewerb Neugestaltung Beckergrube



Freiraumplanerischer Wettbewerb

Neugestaltung Beckergrube

- Realisierungswettbewerb mit zwei Ideenteilen: Durchgang zum Wehdehof und „Kultur.Raum.(schafft)Gemeinschaft.“
- EU-weite Ausschreibung „Neugestaltung Beckergrube“: 15 Teilnehmende (6 gesetzte, 9 via Losverfahren, davon haben 12 letztendlich eine Arbeit eingereicht
- 7. September fand die Preisgerichtssitzung unter Vorsitz von Frau Marianne Mommsen aus Berlin statt. Vom 9. bis zum 28. September wurden Entwürfe in einer Ausstellung in den Schaufenstern bei Possehl im Plangebiet präsentiert
- Ende Oktober startet das Verhandlungsverfahren mit den drei Preisträger:innen

1. Preis

1:1 Landskab, Valby, DK

Östlicher Abschnitt (1. BA)



Westlicher Abschnitt (2. BA)

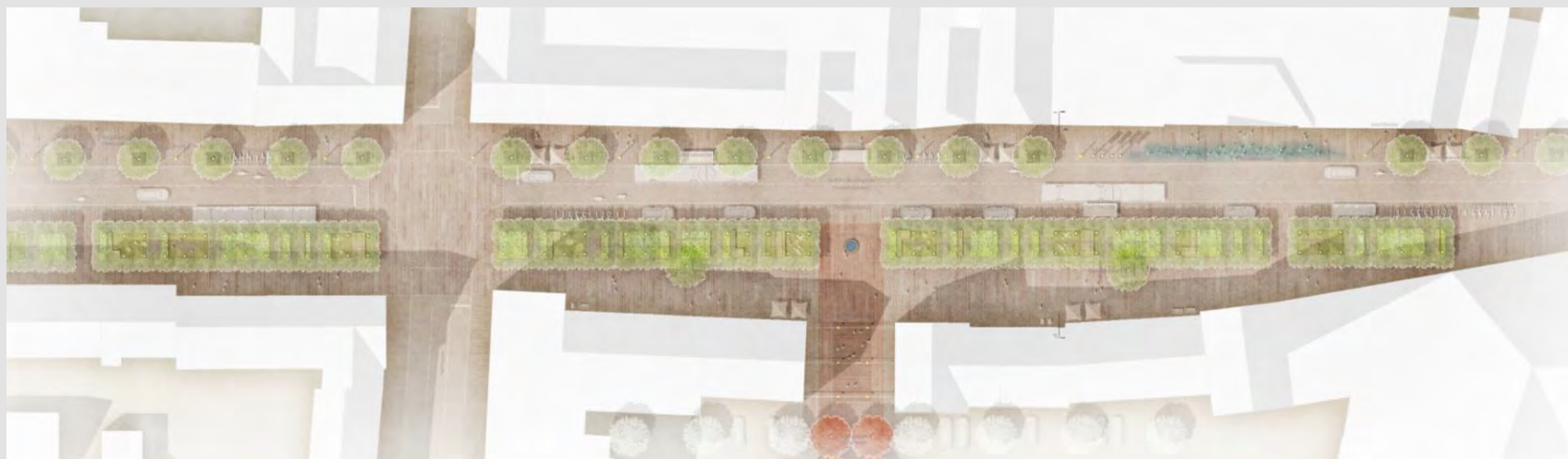




3. Preis

club L94, Köln

Östlicher Abschnitt (1. BA)



Westlicher Abschnitt (2. BA)



3. Preis

Lohaus Carl Köhlmos, Hannover

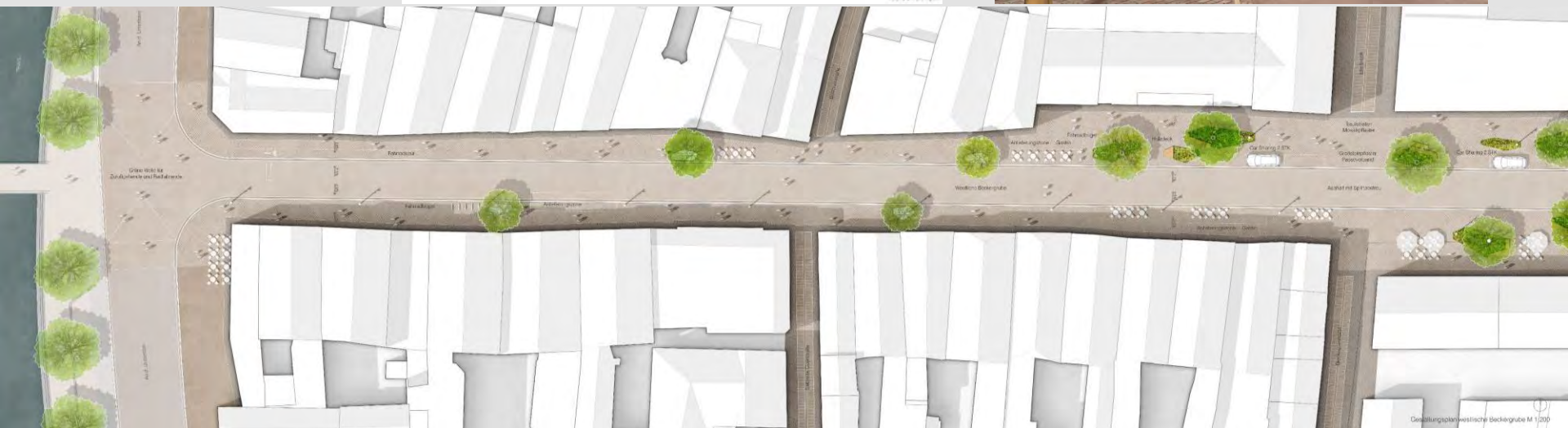
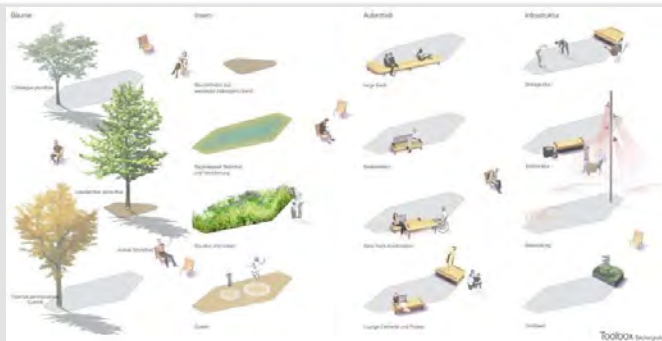
Östlicher Abschnitt (1. BA)



Ansatzplanung östliche Beckergasse M 1:200



Westlicher Abschnitt (2. BA)





**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit
und Ihre Fragen!**



**Vielen Dank für Ihre Teilnahme
und bis zum nächsten Mal!**